

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО  
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ФИЛИАЛ № 12 БТИ

г. Новокузнецк

**КОПИЯ**

## Технический паспорт

Отдельно-стоящее нежилое здание: Трансформаторная подстанция № 488

Город (пос.) Новокузнецк район Заводской

Почтовый адрес (Расположение объекта): пр-т Советской Армии, 54-А

I. Регистрация прав собственности  
(Реестровый ном. \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка – кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
По документам	фактически	застроенная	озелененная	прочая			
		55,8					

### III. Благоустройство здания – кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централиз. горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		электроснабжение	Лифты (шт.)				
		От ТЭЦ	От групповой котельной	От собственной котельной	От АГВ	печное		С централизов. горячее водос.	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким газом		пассажирские	грузовые			
													41,2					

#### IV. Общие сведения

Назначение Трансформаторная подстанция

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

a) \_\_\_\_\_

6)

B) \_\_\_\_\_

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]



# VI. Описание конструктивных элементов основных

пристроек и определения их износа сб. 18, таб. 17в

Литера Б Год постройки 1977 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	%износа к стр. (гр.7хгр.8)100	Текущие изменения	
										%износа	
										Эле-мен-та	К стро-ению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонно-	трещины,	19	1	19	20	3,8		
			ленточный								
2	а)стены и их наружная отделка		кирпичные	трещины	23	1	23	20	4,6		
	б) перегородки										
			кирпичные								
3	Перекрытия	Чердачное	жел.бетон.плиты	протечки	15	1	15	20	3,0		
		Междуэтажное									
4	Крыша		мягкая кровля	протекает	7	1	7	20	1,4		
5	Полы		бетонный	трещ, выбоины	8	1	8	20	1,6		
6	Проемы	оконные		14	1	14	20	2,8			
		дверные	металлические								пол. осели, стер., изн. трещины
7	Внутренняя отделка		затирка, побелка		2	1	2	20	0,4		
8	Санит. и электр. устройства	отопление		4	1	4	20	0,8			
		водопровод									
		канализ.									
		гор. водос.									
		ванны									
		электроосвещ.	проводка открытая								
		радио									
		телефон									
		вентиляц.									
		лифты									
9	Разные работы		есть		8	1	8	20	1,6		
Итого						x	100		20	x	

% износа, приведенный к формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр.7)}}$  20%

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

## Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]



### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м²)	Несборника	Нетаблицы	Стоячим потапливаем	Изматитель	Потрачена кимрон	Восстановительная стоим. в руб.	% износа	Действительна
			Длина (м)	Высота Ширина (м)									

### ХIV. Общая стоимость в (руб.)

Видых какого года	Основныестроения		Служебныестроения		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная

« 28 » августа 2006 г.

«   »        20    г.

«   »        20    г.



Исполнил

Проверил

Нач. бюро

ноб - (Новикова И.С.)

                     (Белых Л.В.)

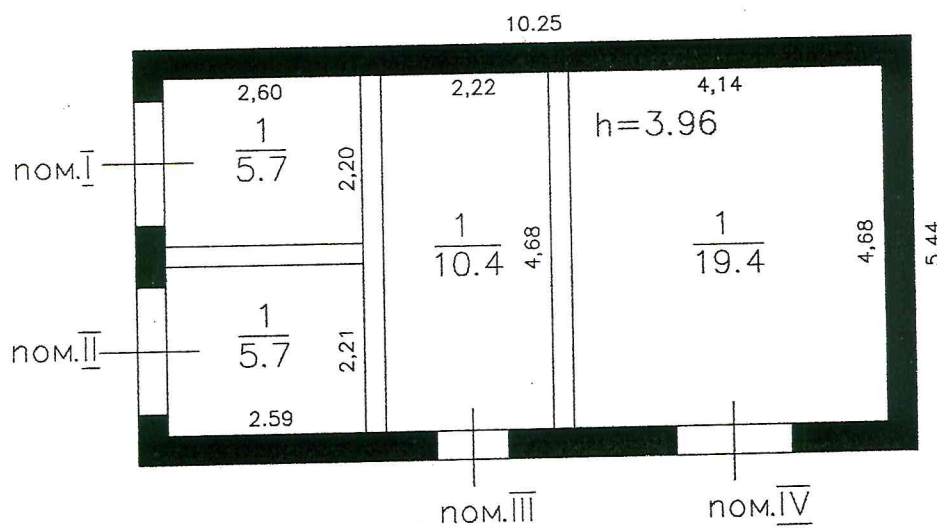
                     (Серова М.В.)

### ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«   »        200    г.	«   »        200    г.	«   »        200    г.
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			

**КОПИЯ**

Лит. Б  
H=4.21



РФ	ГП КО "Центр технической инвентаризации Кемеровской области" Филиал №12 БТИ г. Новокузнецка		
Лист N	Позтажный план на строение под Лит. Б		М 1:100
Адрес пр-т Советской Армии 54-А			
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
28.08.06	Исполнил	Новикова И.С.	ноф.
	Проверил	Татьяныч Г.И.	
	Начальник	Серова М.В.	



по пр-ту Советской Армии 54-А

Площадь по внутреннему обмеру в м2